

COMUNITA' ALTO GARDA E LEDRO

Domanda di locazione temporanea alloggio di edilizia abitativa pubblica a canone sostenibile in casi di urgente necessità

L.P. 7.11.2005, n. 15, art. 5, comma 4 ed art. 26 del Regolamento di esecuzione DPP 12.12.2011, n. 17-75/Leg

ANNO 2025/2026

Nota informativa per la presentazione delle domande

REQUISITI:

- a) possesso di un indicatore **ICEF del nucleo non superiore a 0,23**;
- b) assenza di condanna, anche non definitiva, o in applicazione della pena su richiesta delle parti nei casi previsti dall'articolo 3 bis del decreto legge 14 agosto 2013, n. 93 recante "Decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica per gli autori di delitti di violenza domestica";
- c) assenza da parte del richiedente e dei componenti del nucleo familiare, nei dieci anni precedenti la data di presentazione della domanda, di condanne definitive per i delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena della reclusione non inferiore nel minimo a cinque anni, nonché per i reati previsti dall'art. 380, comma 2, del codice di procedura penale.

Le domande si possono presentare all'Ufficio Edilizia abitativa pubblica e agevolata della Comunità Alto Garda e Ledro in Via Rosmini n. 5/b, unitamente a:

1. attestazione dell'indicatore ICEF PER L'EDILIZIA PUBBLICA 2025 – ACCESSO;
2. dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio utilizzando il modello disponibile presso gli uffici, relativamente a tale dichiarazione, si raccomanda in particolare la necessità di indicare con precisione – giorno/mese/anno – i periodi di residenza nei Comuni della Comunità Alto Garda e Ledro;
3. documento di riconoscimento (carta d'identità, patente, passaporto);
4. documentazione attestante la condizione di urgente necessità abitativa;

SI INVITA INOLTRE IL RICHIEDENTE A PRODURRE IN VISIONE, IN OCCASIONE DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA, LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- copia dell'eventuale certificato di invalidità (di tutti i componenti il nucleo familiare che ne sono in possesso);
- eventuale sentenza di separazione (omologa separazione consensuale o sentenza giudiziale).

Inoltre:

- **(solo per cittadini extracomunitari)**: permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo OVVERO permesso di soggiorno e contratto di lavoro dal quale risulta la data di assunzione (se lavoratore dipendente) o documentazione attestante l'iscrizione alla Camera di Commercio (se lavoratore autonomo) o documentazione attestante l'iscrizione alle liste del Centro per l'impiego (se disoccupati)

Riteniamo inoltre opportuno ricordare che:

- ✓ le domande possono essere presentate a partire dal 25 novembre 2025 e fino al 31 agosto 2026;
- ✓ ogni domanda, indipendentemente dalla data di presentazione, ha validità fino al 31 agosto 2026 e sarà possibile entro tale data presentare una nuova domanda solo qualora sopraggiungano condizioni che vadano ad aggravare la situazione di emergenza abitativa con conseguente modifica del punteggio attribuito;
- ✓ le domande presentate sono valutate trimestralmente dal "Gruppo di valutazione per l'Edilizia abitativa pubblica" e l'elenco delle priorità che ne deriva comprende anche tutte le domande non soddisfatte presentate dal 25 novembre 2025;
- ✓ ai soggetti in posizione utile e a cadenza trimestrale sarà proposto un alloggio idoneo, previa verifica della sussistenza della condizione di emergenza abitativa;
- ✓ non è possibile indicare in domanda la preferenza di un Comune;
- ✓ il nucleo familiare in locazione temporanea è invitato a presentare domanda di alloggio a canone sostenibile **entro il primo termine utile** dell'anno di assegnazione dell'alloggio temporaneo;
- ✓ la locazione temporanea di alloggio a canone sostenibile in casi di urgente necessità può essere autorizzata per la durata **massima di tre anni**, eventualmente prorogabile in presenza di gravi e giustificati motivi e previa verifica della persistenza della situazione di emergenza abitativa.