

# COMUNE DI LEDRO

(Provincia di Trento)



## PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2019

### INSEDIAMENTI STORICI

### SCHEDA DI CATALOGAZIONE

ESTRATTO SCHEDA OGGETTO DI VARIANTE

Dicembre 2020 - Approvazione per Giunta Provinciale con prescrizioni

arch. Remo Zulberti



Ordine degli Architetti  
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento

Dott. Architetto  
**REMO ZULBERTI**

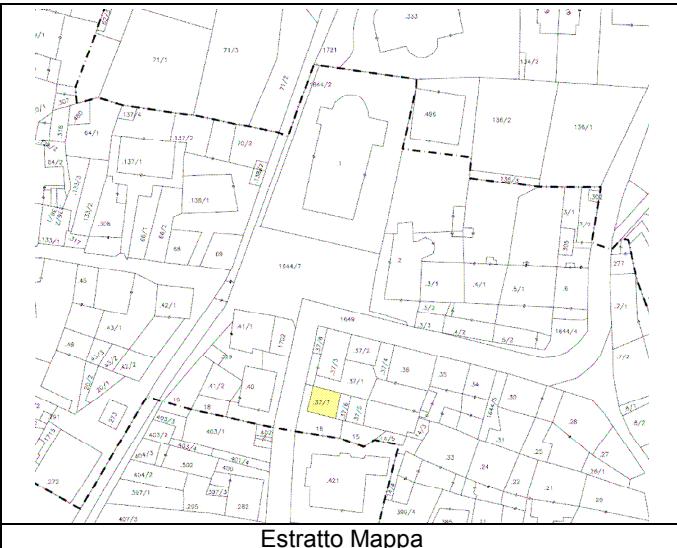
692 sez. A ARCHITETTURA



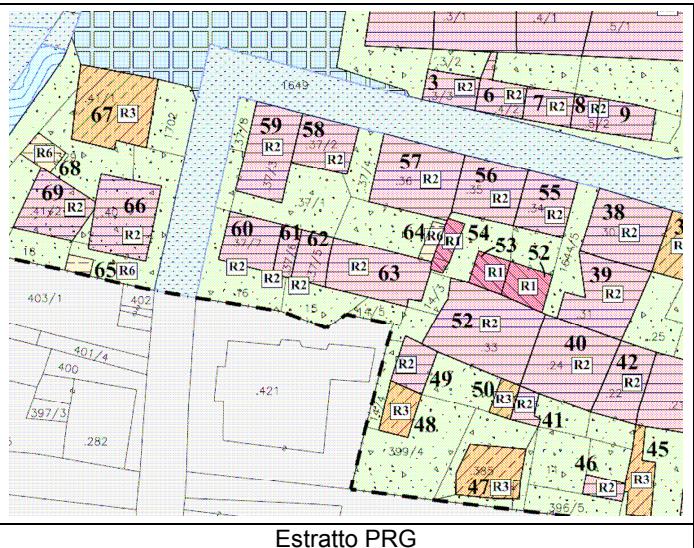
# PRG Comune di Ledro - Variante 2019

v44

Scheda N.	60	CENTRI STORICI -	Bezzecca
Edificio	<b>60 / Be</b>	Tavola PRG	IS.2 Bezzecca
Comunità	Alto Garda e Ledro	N. Particella edificiale	37/7
Comune Amministrativo	Ladro	Data rilievo	Febbraio 2019
Comune Catastale	Bezzecca	Rilevatore	rZ
Indirizzo / Località:	Viale Chiassi		



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1: Sud



Foto 2 Est



Foto 1: Nord

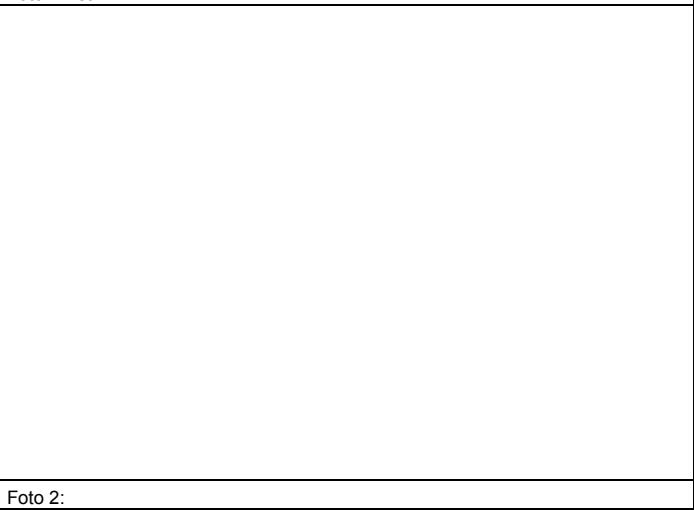


Foto 2:

## ANALISI

1	<b>Tipologia Funzionale:</b> Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio speciale Stalle e fienili	A <b>X</b> B C D	Baite Malghe ..... .....	E F G H
2	<b>Epoca di costruzione:</b>		Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939	8 6 <b>X</b> 4
3	<b>Tipologia architettonica storica:</b>		Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione	8 6 <b>4X</b> 0
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b>		Volumetrici originali Caratteri costruttivi Caratteri complementari Aspetti decorativi TOTALE	2 2 2 2 <b>1X</b> 0 0 0 1 4
5	<b>Destinazione d'uso originaria:</b>		Conservata Modificata parzialmente Modificata totalmente Non individuabile	<b>X</b>   
6	<b>Degrado fisico:</b>		Nullo Medio Elevato	<b>X</b>   
7	<b>Grado di utilizzo:</b>		Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	<b>X</b>   
8	<b>Spazi di pertinenza:</b>		Alta qualità Media qualità Bassa qualità	 <b>X</b>  
9	<b>Vincoli legislativi:</b>			
10	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> – Restauro			
11	<b>Note:</b>			

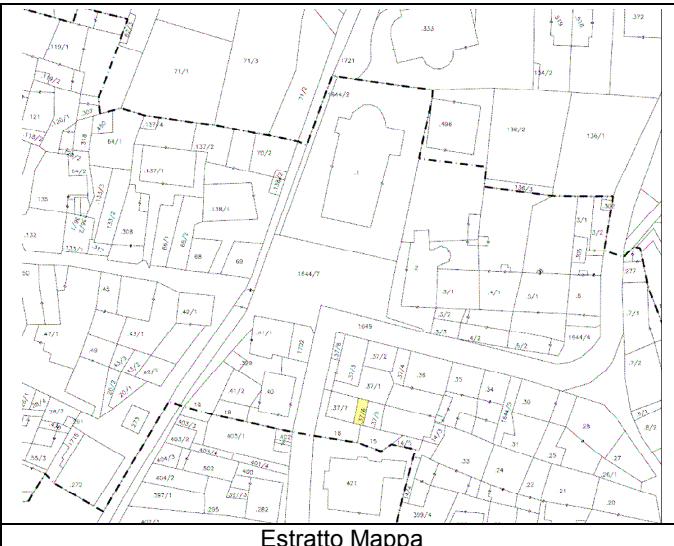
## PROGETTO

12	<b>Categoria di intervento prevista:</b>	RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE	<b>X</b>    
13	<b>Vincoli particolari e interventi particolari ammessi:</b>	Conservazione elementi in legno e tamponamenti fori piano sottotetto.	
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Risanamento		

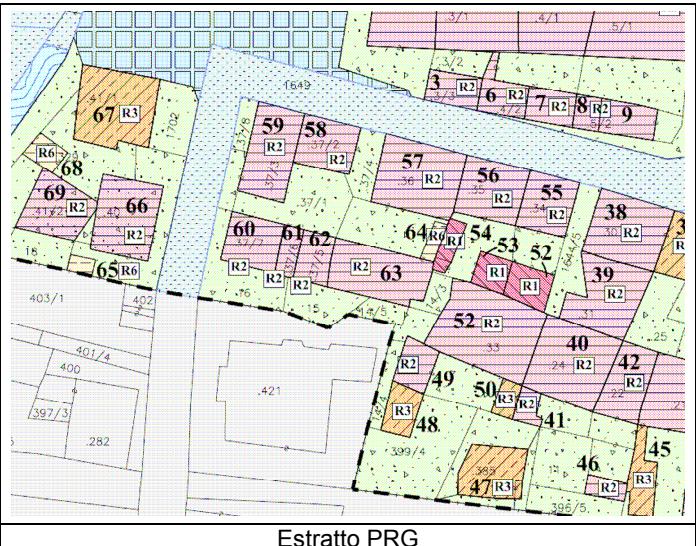
# PRG Comune di Ledro - Variante 2019

v44

Scheda N.	61	CENTRI STORICI -	Bezzecca
Edificio	<b>61 / Be</b>	Tavola PRG	IS.2 Bezzecca
Comunità	Alto Garda e Ledro	N. Particella edificiale	37/6
Comune Amministrativo	Ladro	Data rilievo	Febbraio 2019
Comune Catastale	Bezzecca	Rilevatore	rZ
Indirizzo / Località:	Viale Chiassi		



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1: Sud



Foto 2 Nord

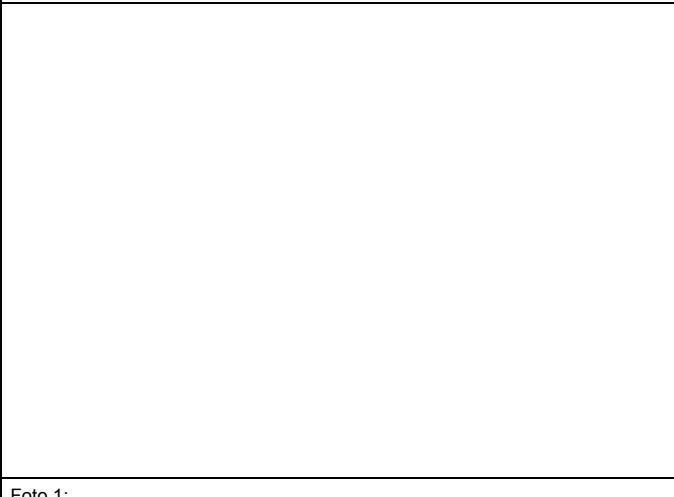


Foto 1:

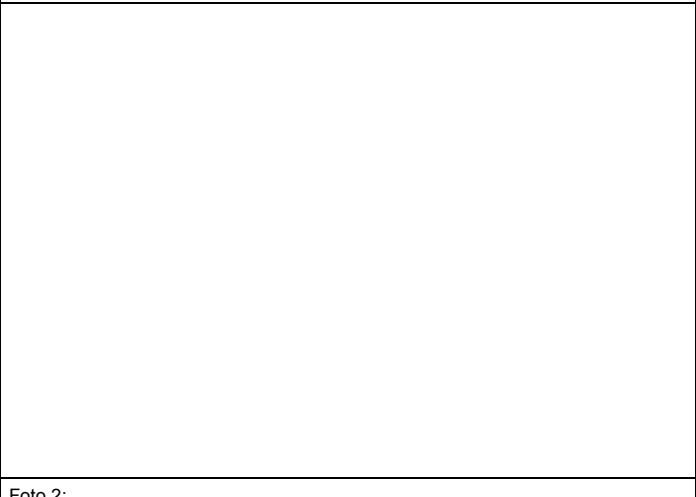


Foto 2:

## ANALISI

1	<b>Tipologia Funzionale:</b> Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio speciale Stalle e fienili	A <b>X</b> B C D	Baite Malghe ..... .....	E F G H
2	<b>Epoca di costruzione:</b>		Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939	8 6 <b>X</b> 4
3	<b>Tipologia architettonica storica:</b>		Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione	8 6 <b>4X</b> 0
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b>		Volumetrici originali Caratteri costruttivi Caratteri complementari Aspetti decorativi TOTALE	2 2 2 2 <b>1X</b> 0 0 0 1 4
5	<b>Destinazione d'uso originaria:</b>		Conservata Modificata parzialmente Modificata totalmente Non individuabile	<b>X</b>   
6	<b>Degrado fisico:</b>		Nullo Medio Elevato	  <b>X</b>
7	<b>Grado di utilizzo:</b>		Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	  <b>X</b>
8	<b>Spazi di pertinenza:</b>		Alta qualità Media qualità Bassa qualità	  <b>X</b>
9	<b>Vincoli legislativi:</b>			
10	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> – Restauro			
11	<b>Note:</b>			

## PROGETTO

12	<b>Categoria di intervento prevista:</b>	RESTAUR RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE	   <b>X</b>  
13	<b>Vincoli particolari e interventi particolari ammessi:</b>	Conservazione elementi in legno e tamponamenti fori piano sottotetto. Nell'ambito dell'intervento di risanamento si prevede la possibilità di realizzare balconi a piano primo sul fronte sud	
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Risanamento		

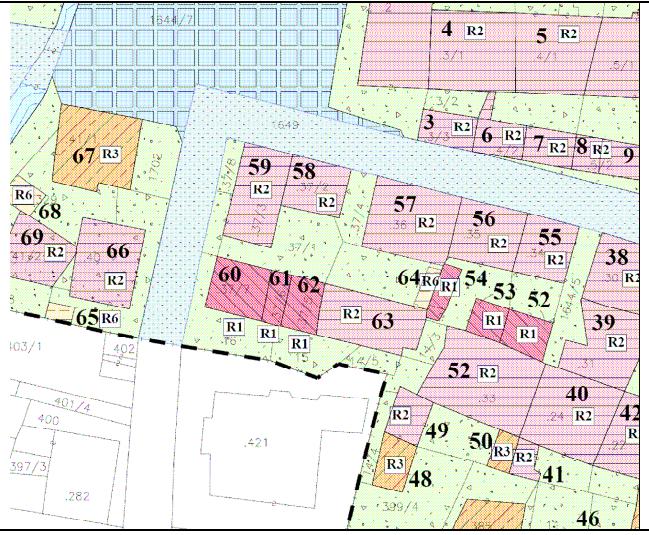
# PRG Comune di Ledro - Variante 2019

v44

Scheda N.	62	CENTRI STORICI -	Bezzecca
Edificio	<b>62 / Be</b>	Tavola PRG	IS.2 Bezzecca
Comunità	Alto Garda e Ledro	N. Particella edificiale	37/5
Comune Amministrativo	Ladro	Data rilievo	Febbraio 2019
Comune Catastale	Bezzecca	Rilevatore	rZ
Indirizzo / Località:	Viale Chiassi		



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1: Sud



Foto 2 Nord

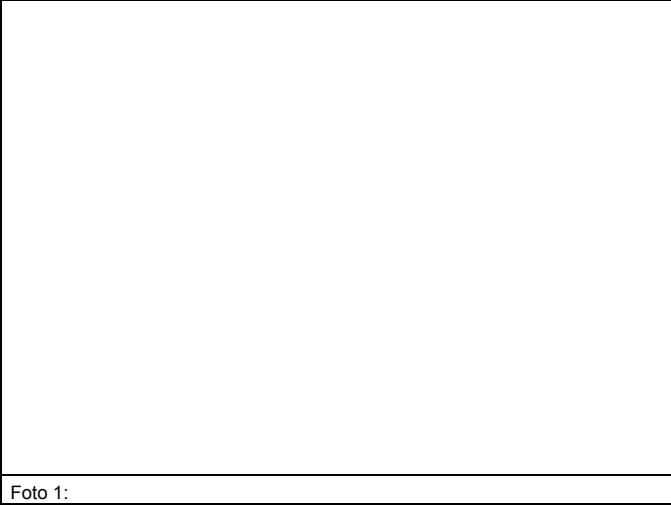


Foto 1:

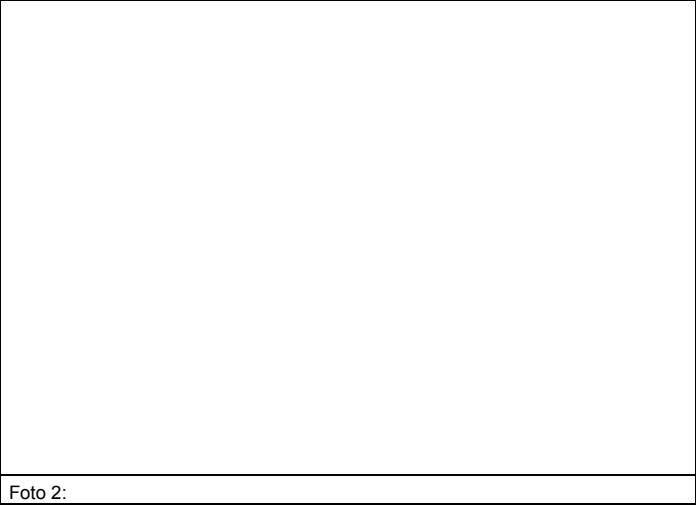


Foto 2:

## ANALISI

1	<b>Tipologia Funzionale:</b> Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio speciale Stalle e fienili	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	Baite Malghe ..... .....	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H															
2	<b>Epoca di costruzione:</b>		Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4															
3	<b>Tipologia architettonica storica:</b>		Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0															
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b>		Volumetrici originali Caratteri costruttivi Caratteri complementari Aspetti decorativi TOTALE	<table border="1"><tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 1X</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 1X</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 1X</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 1X</td><td>0</td></tr><tr><td></td><td>1</td><td>6</td></tr></table>	2	<input checked="" type="checkbox"/> 1X	0	2	<input checked="" type="checkbox"/> 1X	0	2	<input checked="" type="checkbox"/> 1X	0	2	<input checked="" type="checkbox"/> 1X	0		1	6
2	<input checked="" type="checkbox"/> 1X	0																	
2	<input checked="" type="checkbox"/> 1X	0																	
2	<input checked="" type="checkbox"/> 1X	0																	
2	<input checked="" type="checkbox"/> 1X	0																	
	1	6																	
5	<b>Destinazione d'uso originaria:</b>		Conservata Modificata parzialmente Modificata totalmente Non individuabile	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
6	<b>Degrado fisico:</b>		Nullo Medio Elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
7	<b>Grado di utilizzo:</b>		Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
8	<b>Spazi di pertinenza:</b>		Alta qualità Media qualità Bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
9	<b>Vincoli legislativi:</b>																		
10	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> – Restauro																		
11	<b>Note:</b>																		

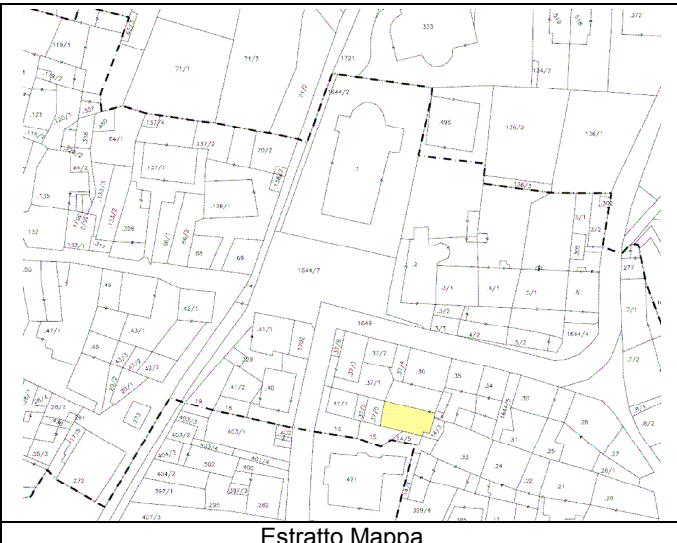
## PROGETTO

12	<b>Categoria di intervento prevista:</b>	RESTAUR RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
13	<b>Vincoli particolari e interventi particolari ammessi:</b>  Conservazione elementi in legno e tamponamenti fori piano sottotetto. Nell'ambito dell'intervento di risanamento si prevede la possibilità di realizzare balconi a piano primo sui fronti sud e nord (interno alla corte) L'intervento di rifacimento del manto do copertura deve prevedere la riduzione dell'abbaino presente vero la corte interna a misure proporzionali alla dimensione dell'intervento stesso.		
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Risanamento		

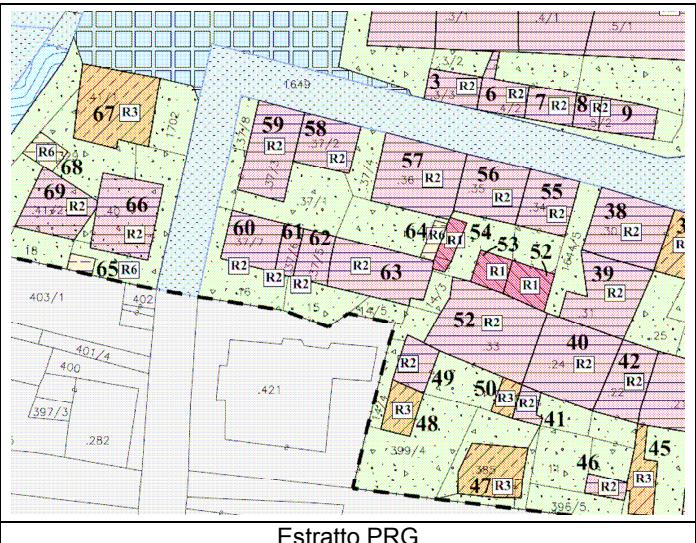
# PRG Comune di Ledro - Variante 2019

v43

Scheda N.	63	CENTRI STORICI -	Bezzecca
Edificio	<b>63 / Be</b>	Tavola PRG	IS.2 Bezzecca
Comunità	Alto Garda e Ledro	N. Particella edificiale	36
Comune Amministrativo	Ladro	Data rilievo	Febbraio 2019
Comune Catastale	Bezzecca	Rilevatore	rZ
Indirizzo / Località:	Viale Chiassi		



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1: Sud



Foto 2 Sud-Ovest



Foto 1: Nord



Foto 2: Ovest

## ANALISI

1	<b>Tipologia Funzionale:</b> Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio speciale Stalle e fienili	A B C DX	Baite Malghe ..... .....	E F G H
2	<b>Epoca di costruzione:</b>		Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939	8 6X 4
3	<b>Tipologia architettonica storica:</b>		Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione	8 6 4X 0
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b>		Volumetrici originali Caratteri costruttivi Caratteri complementari Aspetti decorativi TOTALE	2 1X 0 2 1X 0 2 1X 0 2 1X 0 1 4
5	<b>Destinazione d'uso originaria:</b>		Conservata Modificata parzialmente Modificata totalmente Non individuabile	X
6	<b>Degrado fisico:</b>		Nullo Medio Elevato	X
7	<b>Grado di utilizzo:</b>		Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	X
8	<b>Spazi di pertinenza:</b>		Alta qualità Media qualità Bassa qualità	X
9	<b>Vincoli legislativi:</b>			
10	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> – Restauro			
11	<b>Note:</b>			

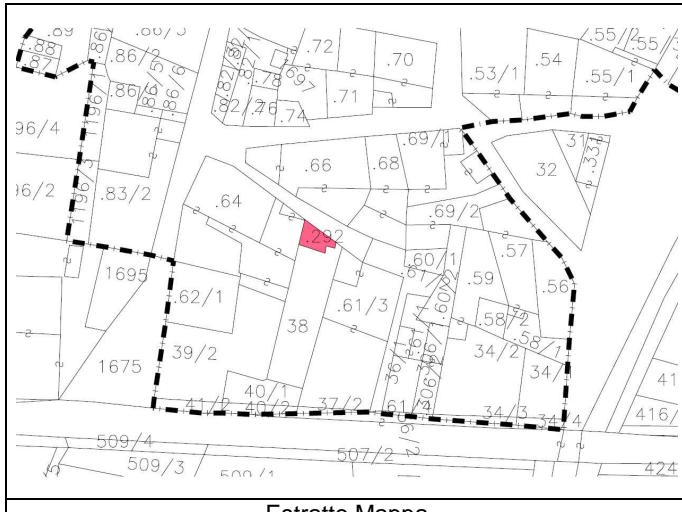
## PROGETTO

12	<b>Categoria di intervento prevista:</b>	RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE	X
13	<b>Vincoli particolari e interventi particolari ammessi:</b>	Conservazione elementi in legno e tamponamenti fori piano sottotetto. Nell'ambito dell'intervento di risanamento si prevede la possibilità di realizzare balconi a piano primo sui fronti sud e nord (interno alla corte) L'intervento di rifacimento del manto do copertura deve prevedere la riduzione dell'abbaino presente vero la corte interna a misure proporzionali alla dimensione dell'intervento stesso.	
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Risanamento		

**PRG Comune di Ledro - Variante 2019**

v107

Scheda N.	146 bis	CENTRI STORICI	Bezzecca
Edificio	<b>146 bis</b>	Tavola PRG	
Comunità	Alto Garda e Ledro	N. Particella edificiale	292
Comune Amministrativo	Ledro	Data rilievo	Dic 2019
Comune Catastale	Bezzecca	Rilevatore	RZ
Indirizzo / Località:	Centro storico		



## Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2

Foto 1:	
Foto 1:	

Foto 1:

## ANALISI

1	<b>Tipologia Funzionale:</b> Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio speciale Stalle e fienili	A B C DX	Baite Malghe ..... .....	E F G H
2	<b>Epoca di costruzione:</b>		Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939	8X 6 4
3	<b>Tipologia architettonica storica:</b>		Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione	8 6 4X 0
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b>		Volumetrici originali Caratteri costruttivi Caratteri complementari Aspetti decorativi TOTALE	2 1X 0X 2 1X 0 2 1 0X 2 1 0X 1 4
5	<b>Destinazione d'uso originaria:</b>		Conservata Modificata parzialmente Modificata totalmente Non individuabile	X
6	<b>Degrado fisico:</b>		Nullo Medio Elevato	X
7	<b>Grado di utilizzo:</b>		Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	X
8	<b>Spazi di pertinenza:</b>		Alta qualità Media qualità Bassa qualità	X
9	<b>Vincoli legislativi:</b>			
10	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> – Risanamento conservativo			
11	<b>Note:</b>			

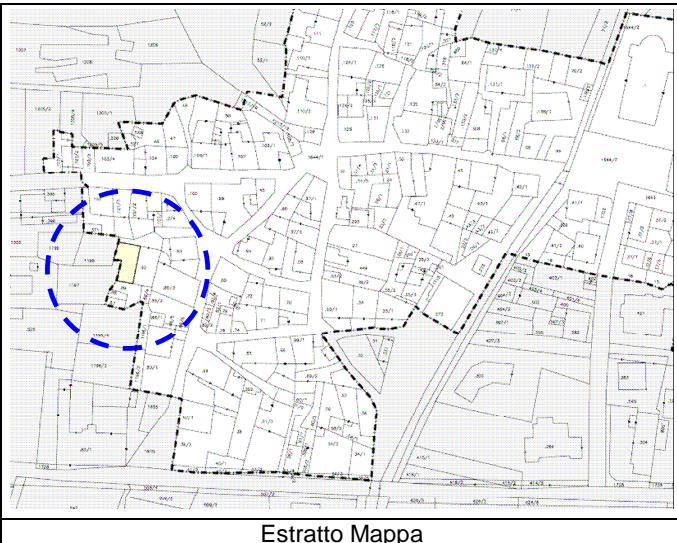
## PROGETTO

12	<b>Categoria di intervento prevista:</b>	RESTAURO <b>RISANAMENTO CONSERVATIVO</b> RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE RECUPERO FILOLOGICO E TIPOLOGICO	X
13	<b>Vincoli particolari e interventi particolari ammessi:</b>		
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Risanamento		

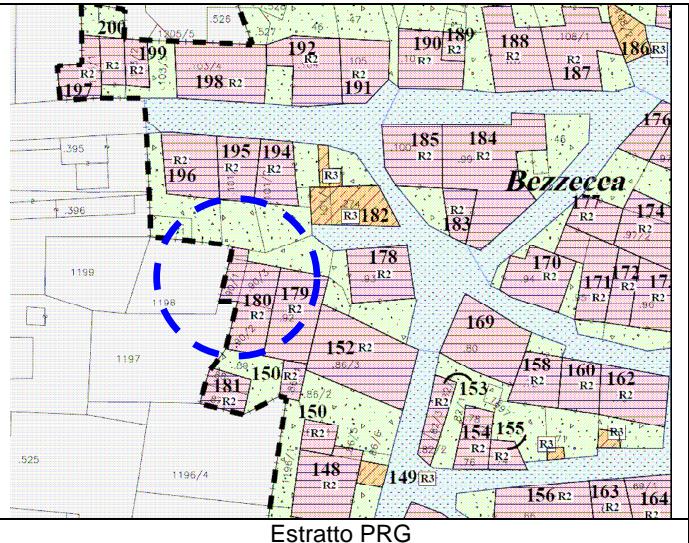
# PRG Comune di Ledro - Variante 2019

v82

Scheda N.	180	CENTRI STORICI -	Bezzecca
Edificio	<b>180 / Be</b>	Tavola PRG	IS.2 Bezzecca
Comunità	Alto Garda e Ledro	N. Particella edificiale	90/1 90/2 90/3
Comune Amministrativo	Ladro	Data rilievo	Luglio 2020
Comune Catastale	Bezzecca	Rilevatore	rZ
Indirizzo / Località:	Viale Chiassi		



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1: Nord-ovest



Foto 2 Ovest



Foto 1: Nord

Foto 2:

## ANALISI

1	<b>Tipologia Funzionale:</b> Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio speciale Stalle e fienili	A <b>X</b> B C D	Baite Malghe ..... .....	E F G H
2	<b>Epoca di costruzione:</b>		Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939	8 <b>X</b> 6 4
3	<b>Tipologia architettonica storica:</b>		Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione	8 <b>X</b> 6 4 0
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b>		Volumetrici originali Caratteri costruttivi Caratteri complementari Aspetti decorativi TOTALE	2 <b>X</b> 0 2 <b>X</b> 0 2 <b>X</b> 0 2 <b>X</b> 0 1 6
5	<b>Destinazione d'uso originaria:</b>		Conservata Modificata parzialmente Modificata totalmente Non individuabile	<b>X</b>
6	<b>Degrado fisico:</b>		Nullo Medio Elevato	<b>X</b>
7	<b>Grado di utilizzo:</b>		Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	<b>X</b>
8	<b>Spazi di pertinenza:</b>		Alta qualità Media qualità Bassa qualità	<b>X</b>
9	<b>Vincoli legislativi:</b>			
10	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> – Restauro			
11	<b>Note:</b>			

## PROGETTO

12	<b>Categoria di intervento prevista:</b>	RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE	<b>X</b>
13	<b>Vincoli particolari e interventi particolari ammessi:</b>		
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Risanamento		

Scheda N.	277i	CENTRI STORICI	Bezzecca - ISOLATI
Edificio	<b>277i</b>	Tavola PRG	
Comunità	Alto Garda e Ledro	N. Particella edificiale	217/52 217/53
Comune Amministrativo	Ledro	Data rilievo	
Comune Catastale	Bezzecca	Rilevatore	
Indirizzo / Località:	Croina		

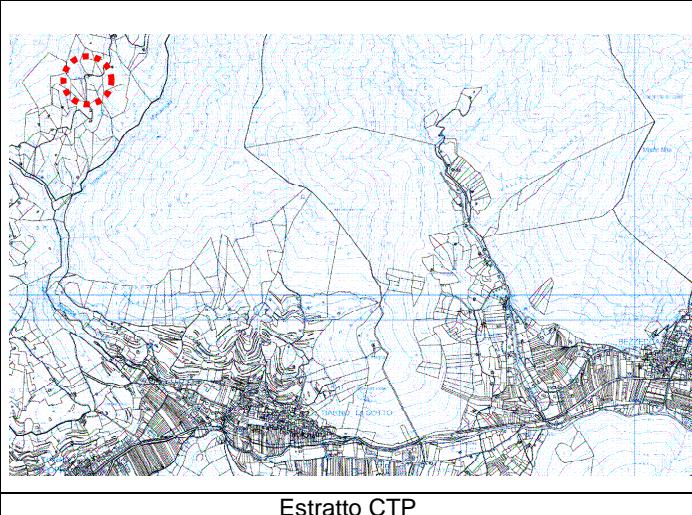
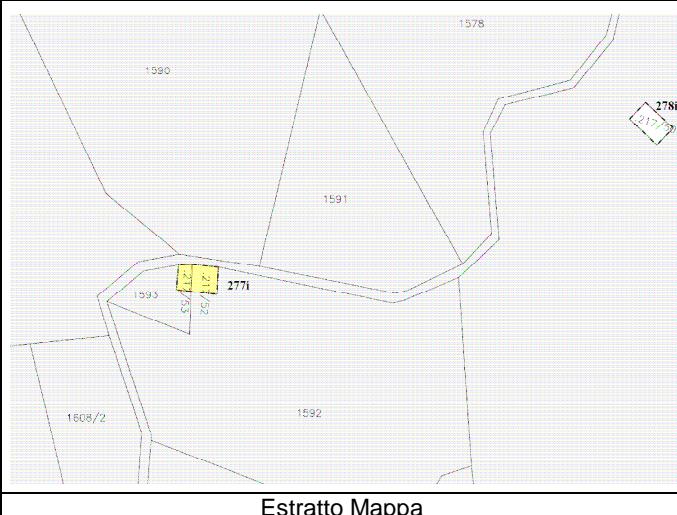


Foto 1: Foto storica dell'edificio preesistente - lato nord e est

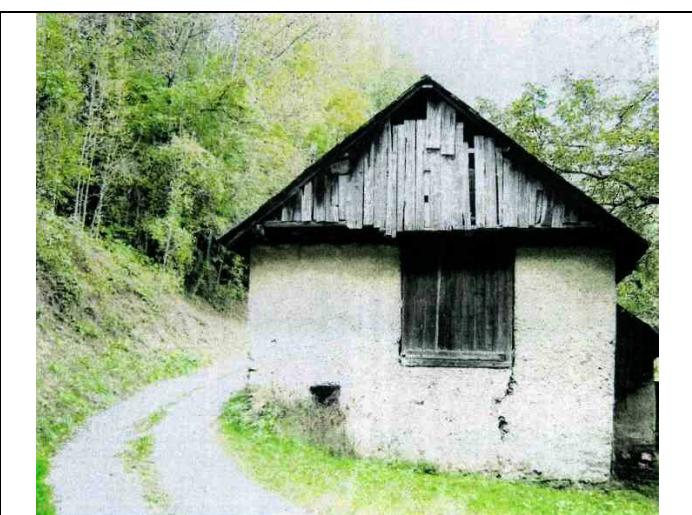


Foto 2 Foto storica dell'edificio preesistente - ovest

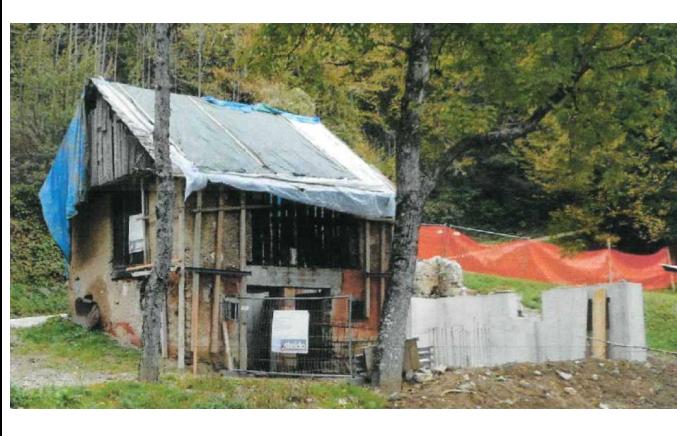


Foto 3: Foto stato attuale



Foto :

## ANALISI

1	<b>Tipologia Funzionale:</b> Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio speciale Stalle e fienili	A B C D X	Baite Malghe ..... .....	E F G H
2	<b>Epoca di costruzione:</b>		Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939	8 6 4
3	<b>Tipologia architettonica storica:</b>		Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione	8 6 4 0 X
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b>		Volumetrici originali Caratteri costruttivi Caratteri complementari Aspetti decorativi TOTALE	2 1 X 2 1 X 2 1 X 2 1 X 0 0
5	<b>Destinazione d'uso originaria:</b>		Conservata Modificata parzialmente Modificata totalmente Non individuabile	
6	<b>Degrado fisico:</b>		Nullo Medio Elevato	
7	<b>Grado di utilizzo:</b>		Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	
8	<b>Spazi di pertinenza:</b>		Alta qualità Media qualità Bassa qualità	
9	<b>Vincoli legislativi:</b>			
10	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> – Risanamento conservativo			
11	<b>Note:</b>			

## PROGETTO

12	<b>Categoria di intervento prevista:</b>	RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE NUOVA COSTRUZIONE	
13	<b>Vincoli particolari e interventi particolari ammessi:</b>  In applicazione dello specifico riferimento normativo Articolo 24 comma 2 delle Norme dell'Insediamento storico si prevede la possibilità di realizzare una nuova edificazione riproponendo sedime, composizione volumetrica e tipologia costruttiva dell'edificio preesistente come raffigurato nelle foto storiche riportate nella scheda di catalogazione degli edifici storici isolati n. 277i. L'intervento di nuova costruzione potrà essere preceduto dalla completa demolizione delle parti residuali ancora presenti che ormai presentano condizioni statiche tali da impedirne il recupero. Sono ammessi il cambio di destinazione d'uso da rurale a residenziale (come già previsto per tutti gli edifici catalogati come edifici storici isolati).		
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Ristrutturazione		

# PRG Comune di Ledro - Variante 2019

v10

Scheda N.	51i	CENTRI STORICI -	Biacesa
Edificio	<b>51i / Bi</b>	Tavola PRG	IS.4 Biacea
Comunità	Alto Garda e Ledro	N. Particella edificiale	4/2
Comune Amministrativo	Ladro	Data rilievo	Febbraio 2019
Comune Catastale	Biacea	Rilevatore	rZ
Indirizzo / Località:	Cimara		

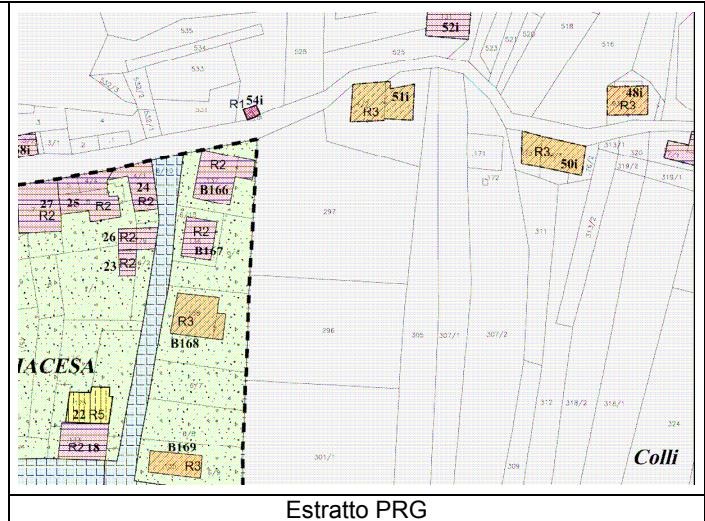


Foto 1: Est



Foto 2 Nord



Foto 1: Ovest

Foto 2:

## ANALISI

1	<b>Tipologia Funzionale:</b> Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio speciale Stalle e fienili	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	Baite Malghe ..... .....	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	<b>Epoca di costruzione:</b>		Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	<b>Tipologia architettonica storica:</b>		Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b>		Volumetrici originali Caratteri costruttivi Caratteri complementari Aspetti decorativi TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> 1X <input type="checkbox"/> 1X <input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 8
5	<b>Destinazione d'uso originaria:</b>		Conservata Modificata parzialmente Modificata totalmente Non individuabile	<input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	<b>Degrado fisico:</b>		Nullo Medio Elevato	<input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	<b>Grado di utilizzo:</b>		Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	<input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	<b>Spazi di pertinenza:</b>		Alta qualità Media qualità Bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
9	<b>Vincoli legislativi:</b>			
10	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> – Risanamento conservativo			
11	<b>Note:</b>			

## PROGETTO

12	<b>Categoria di intervento prevista:</b>	RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO <b>RISTRUTTURAZIONE</b> DEMOLIZIONE	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
13	<b>Vincoli particolari e interventi particolari ammessi:</b>  Possibilità di realizzare una scala esterna chiusa nella parte est del fronte, possibilmente occupando il sedime della terrazza esistente.  Gli interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamento devono essere supportati da una verifica sulla pericolosità da crolli rocciosi in sede progettuale		
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Risanamento conservativo		

# PRG Comune di Ledro - Variante 2019

v3

Scheda N.	30	CENTRI STORICI -	Legos I
Edificio	<b>30 / Le</b>	Tavola PRG	IS.4 Legos
Comunità	Alto Garda e Ledro	N. Particella edificiale	42
Comune Amministrativo	Ledro	Data rilievo	Febbraio 2019
Comune Catastale	Legos I	Rilevatore	rZ
Indirizzo / Località:	Via Piave		

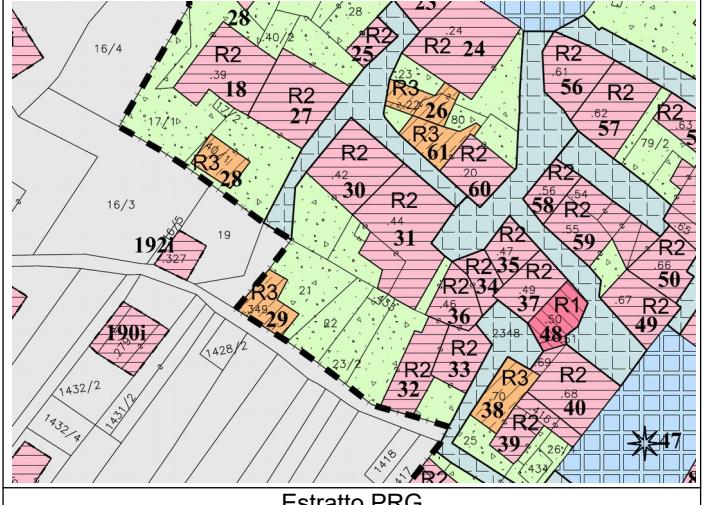
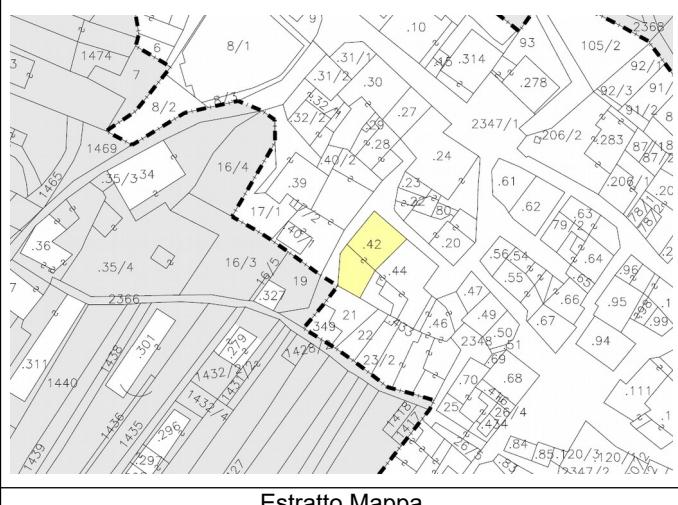


Foto 1: Sud

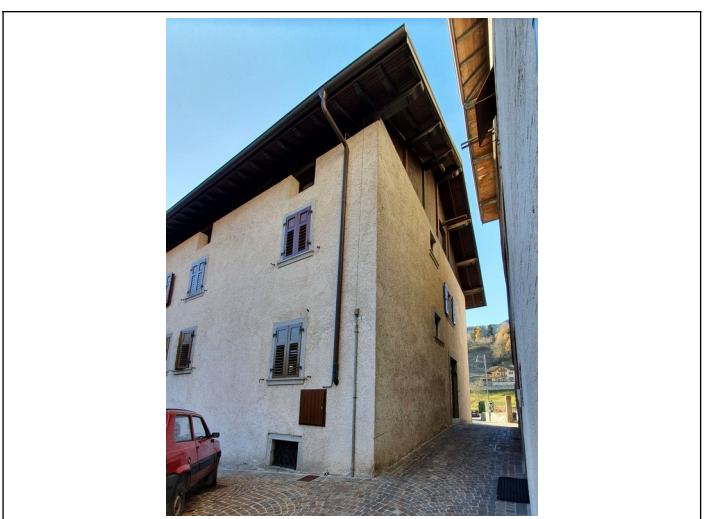


Foto 2



Foto 1:

Foto 2:

## ANALISI

1	<b>Tipologia Funzionale:</b> Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio speciale Stalle e fienili	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	Baite Malghe ..... .....	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	<b>Epoca di costruzione:</b>		Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	<b>Tipologia architettonica storica:</b>		Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b>		Volumetrici originali Caratteri costruttivi Caratteri complementari Aspetti decorativi TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 8
5	<b>Destinazione d'uso originaria:</b>		Conservata Modificata parzialmente Modificata totalmente Non individuabile	<input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	<b>Degrado fisico:</b>		Nullo Medio Elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	<b>Grado di utilizzo:</b>		Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	<input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	<b>Spazi di pertinenza:</b>		Alta qualità Media qualità Bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
9	<b>Vincoli legislativi:</b>			
10	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> – Risanamento conservativo			
11	<b>Note:</b>			

## PROGETTO

12	<b>Categoria di intervento prevista:</b>	RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE	<input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
13	<b>Vincoli particolari e interventi particolari ammessi:</b>	Possibilità di realizzare un balcone sul lato sud a piano primo uniformando tipologie costruttive e materiali come quello esistente a piano superiore.	
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> Risanamento conservativo		

# PRG Comune di Ledro - Variante 2019

v2

Scheda N.	60	CENTRI STORICI -	Mezzolago
Edificio	<b>53 / Me</b>	Tavola PRG	IS.2 Mezzolago
Comunità	Alto Garda e Ledro	N. Particella edificiale	37/7
Comune Amministrativo	Ledro	Data rilievo	Febbraio 2019
Comune Catastale	Mezzolago	Rilevatore	rZ
Indirizzo / Località:	Via San Michele		

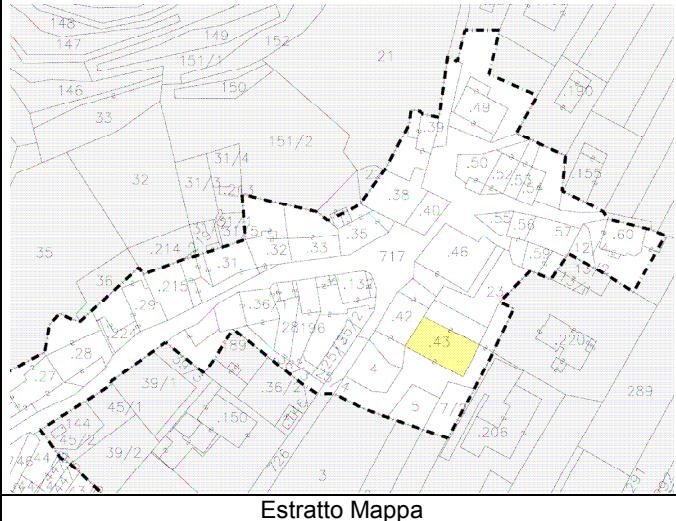


Foto 1: Sud



Foto 2 Est



Foto 1: Nord

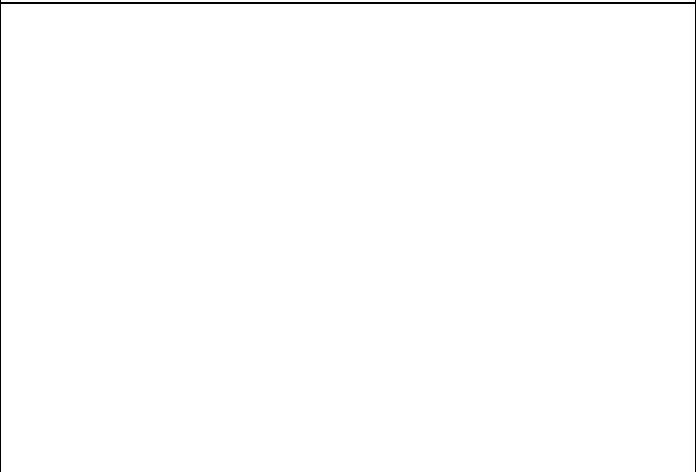


Foto 2:

## ANALISI

1	<b>Tipologia Funzionale:</b> Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio speciale Stalle e fienili	A <b>X</b> B C D	Baite Malghe ..... .....	E F G H
2	<b>Epoca di costruzione:</b>		Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939	8 <b>X</b> 6 4
3	<b>Tipologia architettonica storica:</b>		Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione	8 6 <b>4X</b> 0
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b>		Volumetrici originali Caratteri costruttivi Caratteri complementari Aspetti decorativi TOTALE	2 <b>1X</b> 0 2 <b>1X</b> 0 2 1 <b>0X</b> 2 1 <b>0X</b> 1 4
5	<b>Destinazione d'uso originaria:</b>		Conservata Modificata parzialmente Modificata totalmente Non individuabile	<b>X</b>  
6	<b>Degrado fisico:</b>		Nullo Medio Elevato	  
7	<b>Grado di utilizzo:</b>		Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	<b>X</b>  
8	<b>Spazi di pertinenza:</b>		Alta qualità Media qualità Bassa qualità	<b>X</b>  
9	<b>Vincoli legislativi:</b>			
10	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> – Risanamento			
11	<b>Note:</b>			

## PROGETTO

12	<b>Categoria di intervento prevista:</b>	RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE	    <b>X</b>  
13	<b>Vincoli particolari e interventi particolari ammessi:</b>		
14	L'edificio risulta concluso nella sua configurazione volumetrica. Non si prevede ulteriore sopraelevazione. Si ammette la realizzazione di nuovi balconi a piano primo, nella stessa configurazione di quelli esistenti a piano secondo nelle stesse tipologie costruttive ed uso dei materiali.		
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Risanamento		

# PRG Comune di Ledro - Variante 2019

v8

Scheda N.	<b>158-159</b>	CENTRI STORICI -	Tiarno di Sopra
Edificio	<b>158-159</b>	Tavola PRG	IS1 - Scala 1:1.000
Comunità	Alto Garda e Ledro	N. Particella edificiale	94/1
Comune Amministrativo	Ladro	Data rilievo	Settembre 2020
Comune Catastale	Tiarno di Sopra	Rilevatore	rz
Indirizzo / Località:	Via Marconi		

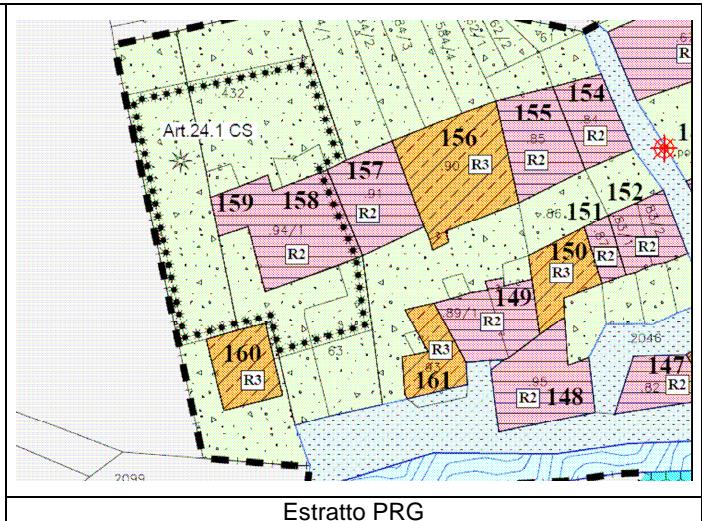
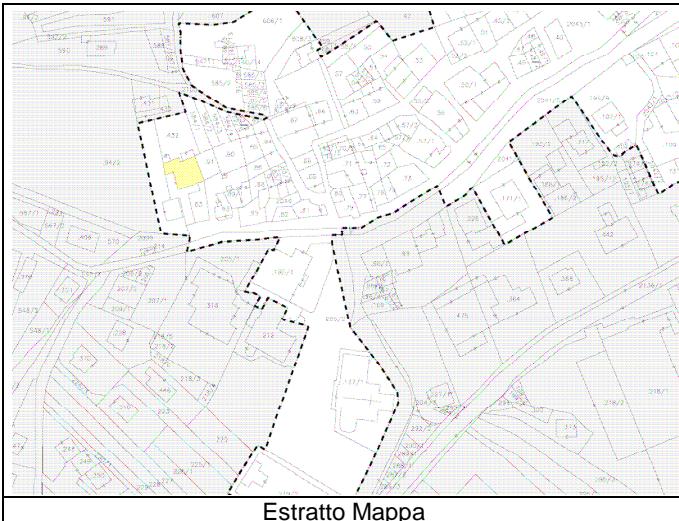


Foto 1: sud



Foto 2 Ovest



Foto 3: Nord



Foto 4: Nord - Corpo di fabbrica più basso interessato dall'ampliamento.

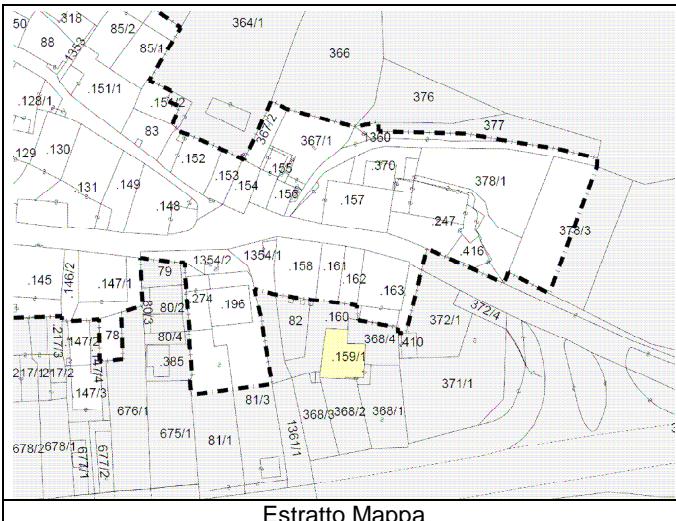
## ANALISI

1	<b>Tipologia Funzionale:</b> Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo terziario turistico Edificio speciale Stalle e fienili	A <input checked="" type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>	Baite Malghe ..... .....	E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/>
2	<b>Epoca di costruzione:</b>		Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939	8X 6 4
3	<b>Tipologia architettonica storica:</b>		Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione	8 6X 4 0
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b>		Volumetrici originali Caratteri costruttivi Caratteri complementari Aspetti decorativi TOTALE	2X 2 2 2 1 X 1 8
5	<b>Destinazione d'uso originaria:</b>		Conservata Modificata parzialmente Modificata totalmente Non individuabile	X
6	<b>Degrado fisico:</b>		Nullo Medio Elevato	
7	<b>Grado di utilizzo:</b>		Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	X
8	<b>Spazi di pertinenza:</b>		Alta qualità Media qualità Bassa qualità	X
9	<b>Vincoli legislativi:</b>			
10	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> – Risanamento conservativo			
11	<b>Note:</b> Albergo/Abitazione Portale in granito			

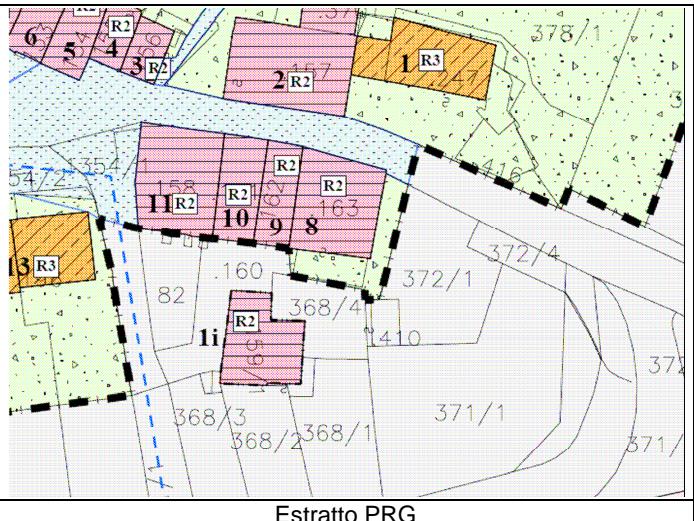
## PROGETTO

12	<b>Categoria di intervento prevista:</b>	RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
13	<b>Vincoli particolari e interventi particolari ammessi:</b>	L'edificio, con destinazione prevalente ricettivo turistica, potrà essere interessato dagli interventi nel rispetto dei criteri e limiti previsti all'articolo 24.1 delle Norme di Attuazione dell'insediamento storico.	
14	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> Risanamento con possibilità di realizzare l'ampliamento laterale.		

Scheda N.	1i	CENTRI STORICI -	Tiarno di Sotto - ISOLATI
Edificio	1i	Tavola PRG	IS.1 Tiarno di Sotto
Comunità	Alto Garda e Ledro	N. Particella edificiale	37/7
Comune Amministrativo	Ledro	Data rilievo	Febbraio 2019
Comune Catastale	Tiarno di Sotto	Rilevatore	rz
Indirizzo / Località:	Via Garibaldi		



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1: Sud



Foto 2 Est



Foto 1: Nord



Foto 2:

## ANALISI

1	<b>Tipologia Funzionale:</b> Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio speciale Stalle e fienili	A <b>X</b> B C D	Baite Malghe ..... .....	E F G H
2	<b>Epoca di costruzione:</b>		Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939	8 <b>X</b> 6 4
3	<b>Tipologia architettonica storica:</b>		Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione	8 6 <b>X</b> 4 0
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b>		Volumetrici originali Caratteri costruttivi Caratteri complementari Aspetti decorativi TOTALE	2 <b>X</b> 1 0 2 1 <b>X</b> 0 2 1 <b>X</b> 0 2 1 0 <b>X</b> 1 8
5	<b>Destinazione d'uso originaria:</b>		Conservata Modificata parzialmente Modificata totalmente Non individuabile	<b>X</b>
6	<b>Degrado fisico:</b>		Nullo Medio Elevato	<b>X</b>
7	<b>Grado di utilizzo:</b>		Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	<b>X</b>
8	<b>Spazi di pertinenza:</b>		Alta qualità Media qualità Bassa qualità	<b>X</b>
9	<b>Vincoli legislativi:</b>			
10	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> – Risanamento conservativo			
11	<b>Note:</b>			

## PROGETTO

12	<b>Categoria di intervento prevista:</b>	RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE	<b>X</b>
13	<b>Vincoli particolari e interventi particolari ammessi:</b>		
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: Manutenzione Straordinaria		