



COMUNE DI LEDRO

Provincia di Trento

Settore Servizi alla Persona
Via Vittoria, 5 – fraz. Pieve di Ledro
comune@comune.ledro.tn.it
☎ 0464 592720 Fax 0464 592721

Numero di protocollo associato
al documento come metadato (D.P.C.M. 3.12.2013, art. 20).
Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima.
Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

**OGGETTO: PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DEL
COMPENDIO IMMOBILIARE "RIFUGIO GARIBALDI" – P.ED. 164/2 IN
C.C. TIARNO DI SOPRA.**

CORRISPETTIVO A BASE D'ASTA euro 9.750,00 (novemilasettecentocinquanta/00), al netto di imposte e tasse, nella misura di legge, con oneri a carico dell'aggiudicatario.

SCADENZA DEI TERMINI: ore 12:00 del giorno 01/02/2021.

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'anno duemilaventuno, il giorno 01 del mese di febbraio a Ledro (TN), alle ore 14:35, nella residenza municipale sita a Ledro (TN) in Via Vittoria n. 5 fraz. Pieve di Ledro, davanti a me, Responsabile del Settore Servizi alla Persona del Comune di Ledro si è riunita la Commissione di gara nominata con determinazione del Responsabile del Settore Servizi n. 09 di data 25 gennaio 2021, per la valutazione delle offerte relative all'asta pubblica in oggetto.

La commissione di gara risulta così composta:

- Savio Raffaello Gonzo – Responsabile del Settore Servizi alla Persona in qualità di Presidente
- Claudia Milesi – Responsabile del Settore Finanziario in qualità di Testimone
- Diego Giuliani – Assistente amministrativo presso il Settore Servizi alla Persona in qualità di testimone e verbalizzante;

La commissione è presieduta dal Responsabile del Settore Servizi alla Persona dott. Savio Raffaello Gonzo, ai sensi dell'art. 10 e 11 del D.P.G.P. 22 maggio 1991 n.10-40/Leg recante Regolamento di attuazione della L.P. 19 luglio 1990 n. 23.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti ad iniziare i lavori dopo aver accertato che non ricorrono in capo ai Commissari le cause di astensione previste dall'articolo 51 del codice di procedura civile.

Il Presidente da atto che per rispettare le norme che regolano il distanziamento sociale, imposte a causa dell'emergenza epidemiologica Covid-19, le operazioni di gara si svolgono senza la presenza fisica dei partecipanti e che gli stessi, in quanto preventivamente avvisati tramite email, possono vedere lo svolgimento della gara in videoconferenza tramite un



Sede legale: via Vittoria, 5 - fraz. Pieve di Ledro 38067 LEDRO
Pec: comune@pec.comune.ledro.tn.it
Cod. Fisc e P.IVA 02147150227



collegamento in streaming.

Premesso che:

che con determinazione del Responsabile del Settore Servizi alla Persona n. 534 di data 03/12/2020 è stata indetta l'asta pubblica avente ad oggetto la concessione in uso del compendio immobiliare "Rifugio Garibaldi" – p. ed. 164/2 in C.C. Tiarno di Sopra e ai sensi dell'articolo 19 della legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 sono stati approvati i relativi atti di gara;

con la medesima determinazione ai sensi dell' articolo 18 comma 2 della L.P. 23/1990 è stata inoltre disposta la pubblicazione, per estratto, del relativo avviso di gara sul quotidiano locale Corriere del Trentino;

l'avviso di asta pubblica prot. n. 17550 di data 16/12/2020 è stato pubblicato all'albo pretorio telematico in data 16/12/2020 e sul quotidiano Corriere del Trentino il giorno 24 dicembre 2020;

il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato nella giornata di lunedì 01/02/2021 alle ore 12:00 e l'asta pubblica è stata fissata nella stessa giornata alle ore 14:30 presso la sede municipale sita in Via Vittoria, 5 a Pieve di Ledro;

IL PRESIDENTE

prende atto che entro la data di scadenza, sono pervenute le seguenti offerte:

| PROTOCOLLO N. | DATA | NOMINATIVO | RESIDENZA/ SEDE |
|---------------|------------|-------------------------------------|-----------------------|
| 911 | 20/01/2021 | INSIEME CON VOI Società Cooperativa | Milano |
| 971 | 21/01/2021 | NASCIMBEN DAVIDE | Roveredo di Guà (VR) |
| 1396 | 27/01/2021 | ALDINI SABRINA | Nizza di Sicilia (ME) |
| 1425 | 28/01/2021 | GIOVANELLA VITTORIO | Tre Ville (TN) |
| 1426 | 28/01/2021 | MARGILIO FLAVIO | Pistoia |
| 1517 | 29/01/2021 | TODESCA TOMMASO | Mestre (VE) |
| 1520 | 29/01/2021 | BERTANZA GIANLUCA | Botticino (BS) |
| 1565 | 01/02/2021 | MIORELLI MARIO | Torbole s/G (TN) |
| 1566 | 01/02/2021 | SORBINO LEONIDA | Corciano (PG) |

La Commissione procede ad espletare le operazioni di gara provvedendo alla verifica dell'integrità e del rispetto del termine di presentazione dei plichi pervenuti. Il Presidente provvede a contrassegnarli con i numeri progressivi da 1 a 9.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi seguendo l'ordine progressivo del numero di protocollo di arrivo come da tabella, verificando la presenza delle due buste previste dall'avviso di asta pubblica, precisamente la busta "Documentazione amministrativa" e la busta "Offerta economica", e contrassegnando anche le buste interne con i numeri assegnati in precedenza.

Il Presidente procede all'apertura delle buste "Documentazione amministrativa" di tutti i plichi pervenuti entro la scadenza per verificare la documentazione in esse contenuta, accantonando le altre buste recanti la dicitura "Offerta economica". In particolare la Commissione verifica la corretta presentazione delle dichiarazioni richieste.

Il Presidente provvede a verificare la regolarità formale della documentazione aprendo la busta "Documentazione amministrativa" numero:

| NUMERO BUSTA | NOMINATIVO | ESITO CONTROLLO |
|--------------|-------------------------------------|-----------------|
| 1 | INSIEME CON VOI Società Cooperativa | REGOLARE |



Sede legale: via Vittoria, 5 - fraz. Pieve di Ledro 38067 LEDRO
Pec: comune@pec.comune.ledro.tn.it
Cod. Fisc e P.IVA 02147150227



| | | |
|---|---------------------|--|
| 2 | NASCIMBEN DAVIDE | NON AMMESSO: Buste interne non controfirmate |
| 3 | ALDINI SABRINA | NON AMMESSO: Dichiarazione non sottoscritta in originale (fotocopia) |
| 4 | GIOVANELLA VITTORIO | NON AMMESSO: Copia documento d'identità non allegato |
| 5 | MARGILIO FLAVIO | REGOLARE |
| 6 | TODESCA TOMMASO | NON AMMESSO: Buste interne non controfirmate |
| 7 | BERTANZA GIANLUCA | REGOLARE |
| 8 | MIORELLI MARIO | REGOLARE |
| 9 | SORBINO LEONIDA | REGOLARE |

Il Presidente prosegue con l'apertura delle sole buste contenenti l'Offerta Economica, la cui corrispondente "Documentazione amministrativa" sia risultata regolare, dando lettura del canone annuale offerto in cifre ed in lettere verificando che gli importi coincidono (in caso di discordanza prevale l'importo espresso in lettere) e precisamente:

| NUMERO BUSTA | NOMINATIVO | IMPORTO CANONE (in cifre) | IMPORTO CANONE (in lettere) |
|---------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 1 | INSIEME CON VOI | 9.800,00 | NOVEMILAOTTOCENTO,00 |
| 5 | MARGILIO FLAVIO | 10.311,00 | DIECIMILATRECENTOUNDICI,00 |
| 7 | BERTANZA GIANLUCA | 10.100,99 | DIECIMILACENTO,99 |
| 8 | MIORELLI MARIO | 10.002,00 | DIECIMILAEDUE,00 |
| 9 | SORBINA LEONIDA | 15.000,53 | QUINDICIMILA,53 |

Oltre all' i.v.a. a termini di legge

A conclusione delle operazioni di gara il Presidente, sulla base del criterio del canone annuo più alto rispetto al canone posto a base di gara stabilito al punto 3. dell'avviso prot. n. 17550 di data 16/12/2020, redige la graduatoria definitiva dei concorrenti con la seguente risultanza:

| Posizione in graduatoria | Nominativo | Importo offerta economica, al netto dell'iva a termini di legge |
|---------------------------------|-------------------|--|
| 1 | SORBINO LEONIDA | 15.000,53 |
| 2 | MARGILIO FLAVIO | 10.311,00 |
| 3 | BERTANZA GIANLUCA | 10.100,99 |
| 4 | MIORELLI MARIO | 10.002,00 |
| 5 | INSIEME CON VOI | 9.800,00 |

Il Presidente procede dunque, in ragione delle risultanze delle operazioni di gara, ad aggiudicare il contratto di concessione in uso del compendio immobiliare "Rifugio Garibaldi" a:



Sede legale: via Vittoria, 5 - fraz. Pieve di Ledro 38067 LEDRO
Pec: comune@pec.comune.ledro.tn.it
Cod. Fisc e P.IVA 02147150227



SORBINO LEONIDA la quale ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale, precisando che l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti prescritti nell'avviso d'asta pubblica.

La Commissione trasmette dunque gli atti di gara al Responsabile del Procedimento per l'adozione dei provvedimenti conseguenti e la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione – di ordine speciale e generale in capo agli aggiudicatari, dichiarati in sede di presentazione dell'offerta.

La seduta viene chiusa alle ore 15.25

Di quanto precede, io Responsabile del Settore Servizi alla Persona, in ottemperanza alla legge, ho redatto il presente processo verbale e ne ho dato lettura ai membri della commissione di gara che, da me interpellati, lo hanno in ogni sua parte confermato e sottoscritto come segue.

Il presente processo verbale consta di numero 04 facciate, comprese le sottoscrizioni.

Claudia Milesi – Testimone

documento firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Diego Giuliani – Testimone-Verbalizzante

documento firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

**Il Responsabile del Settore Servizi alla Persona
in qualità di Presidente della Commissione
Dott. Savio Raffaello Gonzo**

documento firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005).

La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).



Sede legale: via Vittoria, 5 - fraz. Pieve di Ledro 38067 LEDRO
Pec: comune@pec.comune.ledro.tn.it
Cod. Fisc e P.IVA 02147150227

