



COMUNE DI LEDRO

Provincia di Trento

Settore Servizi alla Persona
Via Vittoria, 5 – fraz. Pieve di Ledro
comune@comune.ledro.tn.it
☎ 0464 592720 Fax 0464 592721

Numero di protocollo associato
al documento come metadato (D.P.C.M. 3.12.2013, art. 20).
Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima.
Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

OGGETTO: PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PUBBLICO ESERCIZIO ALL’INSEGNA “BESTA” DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI LEDRO P.ED. 416 SUB. 1 E SUB. 2 C.C. MOLINA.

CORRISPETTIVO A BASE D’ASTA euro 18.000,00 (diciottomila/00), al netto di imposte e tasse, nella misura di legge, con oneri a carico dell’aggiudicatario.

SCADENZA DEI TERMINI: ore 12:00 del giorno 26/03/2021.

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

L’anno duemilaventuno, il giorno 29 del mese di marzo a Ledro (TN), alle ore 09.03, nella residenza municipale sita a Ledro (TN) in Via Vittoria n. 5 fraz. Pieve di Ledro , avanti a me, Responsabile del Settore Servizi alla Persona del Comune di Ledro si è riunita la Commissione di gara nominata con determinazione del Responsabile del Settore Servizi n. 46 di data 22 marzo 2021, per la valutazione delle offerte relative all’asta pubblica in oggetto.

La commissione di gara risulta così composta:

- Savio Raffaello Gonzo – Responsabile del Settore Servizi alla Persona in qualità di Presidente
- Achille Zontini – Responsabile del Settore Segreteria e Affari Generali
- Diego Giuliani – Assistente amministrativo presso il Settore Servizi alla Persona in qualità di testimone e verbalizzante;

La commissione è presieduta dal Responsabile del Settore Servizi alla Persona dott. Savio Raffaello Gonzo, ai sensi dell’art. 10 e 11 del D.P.G.P. 22 maggio 1991 n.10-40/Leg recante Regolamento di attuazione della L.P. 19 luglio 1990 n. 23.

Il Presidente, constatata la legalità dell’adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti ad iniziare i lavori dopo aver accertato che non ricorrono in capo ai Commissari le cause di astensione previste dall’articolo 51 del codice di procedura civile.

Il Presidente da atto che per rispettare le norme che regolano il distanziamento sociale, imposte a causa dell’emergenza epidemiologica Covid-19, le operazioni di gara si svolgono senza la presenza fisica dei partecipanti e che gli stessi, in quanto preventivamente avvisati tramite email, possono vedere lo svolgimento della gara in videoconferenza tramite un collegamento in streaming.

Premesso che:



Sede legale: via Vittoria, 5 - fraz. Pieve di Ledro 38067 LEDRO
Pec: comune@pec.comune.ledro.tn.it
Cod. Fisc e P.IVA 02147150227



con determinazione del Responsabile del Settore Servizi alla Persona n. 36 di data 08/03/2021 è stata indetta l'asta pubblica avente ad oggetto un contratto per l'affitto dell'azienda commerciale di proprietà del Comune di Ledro identificata con il pubblico esercizio all'insegna "Besta" e adiacenti servizi igienici a servizio della spiaggia, siti a Ledro (TN) in Via Maffei n. 121 località Molina di Ledro e contraddistinti dalla p. ed. 416 sub. 1 e sub. 2 c.c. Molina di Ledro e porzione della p.f. 629 in C.C. Molina di Ledro, classificato a una stella, con autorizzazione amministrativa di tipo "A" n. 2 con somministrazione di pasti veloci e di tipo "B" n. 1 con somministrazione di bevande alcoliche ed analcoliche;

con la medesima determinazione ai sensi dell' articolo 18 comma 2 della L.P. 23/1990 è stata inoltre disposta la pubblicazione, per estratto, del relativo avviso di gara sul quotidiano locale Corriere del Trentino;

l'avviso di asta pubblica prot. n. 3483 di data 09/03/2021 è stato pubblicato all'albo pretorio telematico in data 10/03/2021 e sul quotidiano Corriere del Trentino il giorno 11 marzo 2021;

il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato nella giornata di venerdì 26 marzo 2021 alle ore 12:00 e l'asta pubblica è stata fissata nella giornata di lunedì 29 marzo 2021 alle ore 09:00 presso la sede municipale sita in Via Vittoria, 5 a Pieve di Ledro;

IL PRESIDENTE

prende atto che entro la data di scadenza, sono pervenute le seguenti offerte:

PROTOCOLLO N.	DATA	NOMINATIVO	RESIDENZA/ SEDE
4150	23/03/2021	PACEFOOD SRLS	RIVA DEL GARDA (TN)
4275	24/03/2021	IBNELMOUJDI RHIZLANE	LEDRO (TN)
4304	25/03/2021	CANTONATI PATRIZIO	LEDRO (TN)
4384	26/03/2021	NASCIMBENI CLAUDIO	
4394	26/03/2021	PROTO PANTALEONE	LEDRO (TN)
4395	26/03/2021	TORNERI MATTEO	LEDRO (TN)
4396	26/03/2021	MANARA MATTIA	LEDRO (TN)
4422	26/03/2021	MASSARI GLORIA	BARCELLONA (SPAGNA)
4424	26/03/2021	ICE E NICE SRL	ARCO (TN)
4427	26/03/2021	ORADINI MICHAEL	LEDRO (TN)

La Commissione procede ad espletare le operazioni di gara provvedendo alla verifica dell'integrità e del rispetto del termine di presentazione dei plichi pervenuti. Il Presidente provvede a contrassegnarli con i numeri progressivi da 1 a 10.

La Commissione procede quindi all'apertura dei plichi seguendo l'ordine progressivo del numero di protocollo di arrivo come da tabella, verificando la presenza delle due buste previste dall'avviso di asta pubblica, precisamente la busta "Documentazione amministrativa" e la busta "Offerta economica", e contrassegnando anche le buste interne con i numeri assegnati in precedenza.

La Commissione procede all'apertura delle buste "Documentazione amministrativa" di tutti i plichi pervenuti entro la scadenza per verificare la documentazione in esse contenuta, accantonando le altre buste recanti la dicitura "Offerta economica". In particolare la Commissione verifica la corretta presentazione delle dichiarazioni richieste.

La Commissione ai sensi del punto 5 del Bando di gara non ammette alla prosecuzione delle operazioni di gara il plico contrassegnato dal numero 2 in quanto nello stesso era presente la documentazione relativa all'offerta economica non inserita all'interno della relativa busta. Non

era presente inoltre la busta contenente la documentazione amministrativa.

La Commissione, constatata la incompletezza non essenziale della documentazione amministrativa inserita nelle buste n. 1-3-5-8-9-10, come previsto dal punto 5 del bando di gara, sospende la procedura per permetterne ai concorrenti la regolarizzazione entro e non oltre tre giorni e quindi entro giovedì 01/04/2021.

L'esito delle operazioni relative all'apertura delle buste "Documentazione Amministrativa" è così riassunto nella seguente tabella:

NUMERO BUSTA	NOMINATIVO	ESITO CONTROLLO
1	PACEFOOD SRLS	AMMESSO CON RISERVA
2	IBNELMOUJDI RHIZLANE	NON AMMESSO
3	CANTONATI PATRIZIO	AMMESSO CON RISERVA
4	NASCIMBENI CLAUDIO	AMMESSO
5	PROTO PANTALEONE	AMMESSO CON RISERVA
6	TORNERI MATTEO	AMMESSO
7	MANARA MATTIA	AMMESSO
8	MASSARI GLORIA	AMMESSO CON RISERVA
9	ICE E NICE SRL	AMMESSO CON RISERVA
10	ORADINI MICHAEL	AMMESSO CON RISERVA

La Commissione dispone l'invio delle lettere di richiesta di regolarizzazione tramite PEC ai concorrenti delle buste n. 1-3-5-8-9-10 e comunica che la procedura di gara proseguirà a partire dalle ore 09.00 di venerdì 02/04/2021 in modalità streaming con comunicazione, tramite email, del link di collegamento dieci minuti prima dell'inizio delle operazioni di gara.

La seduta viene chiusa alle ore 09.40

Di quanto precede, io Responsabile del Settore Servizi alla Persona, in ottemperanza alla legge, ho redatto il presente processo verbale e ne ho dato lettura ai membri della commissione di gara che, da me interpellati, lo hanno in ogni sua parte confermato e sottoscritto come segue.

Il presente processo verbale consta di numero 04 facciate, comprese le sottoscrizioni.

**Il Responsabile del Settore Servizi alla Persona
in qualità di Presidente della Commissione
Dott. Savio Raffaello Gonzo**
documento firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005).

La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Achille Zontini – Testimone
documento firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71



Sede legale: via Vittoria, 5 - fraz. Pieve di Ledro 38067 LEDRO
Pec: comune@pec.comune.ledro.tn.it
Cod. Fisc e P.IVA 02147150227



D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Diego Giuliani – Testimone-Verbalizzante
documento firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005).

La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).



COMUNE DI LEDRO

Provincia di Trento

Settore Servizi alla Persona
Via Vittoria, 5 – fraz. Pieve di Ledro
comune@comune.ledro.tn.it

☎ 0464 592720 Fax 0464 592721

Numero di protocollo associato
al documento come metadato (D.P.C.M. 3.12.2013, art. 20).
Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima.
Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

OGGETTO: PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PUBBLICO ESERCIZIO ALL’INSEGNA “BESTA” DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI LEDRO P.ED. 416 SUB. 1 E SUB. 2 C.C. MOLINA. PROSEGUIMENTO DELLO SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI

CORRISPETTIVO A BASE D’ASTA euro 18.000,00 (diciottomila/00), al netto di imposte e tasse, nella misura di legge, con oneri a carico dell’aggiudicatario.

SCADENZA DEI TERMINI: ore 12:00 del giorno 26/03/2021.

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

Premesso che durante lo svolgimento delle operazioni di gara relative alla procedura in oggetto di data 29/03/2021 la Commissione, dopo aver constatato l’incompletezza della documentazione amministrativa inserita nelle buste n. 1-3-5-8-9-10, come previsto dal punto 5 del bando di gara prot.n. 3483 di data 09/03/2021, ha sospeso la procedura per permetterne ai concorrenti la regolarizzazione entro e non oltre tre giorni e quindi entro giovedì 01/04/2021.

Vista la regolarizzazione nel termine perentorio sopra indicato della documentazione amministrativa consistente nella produzione della la dichiarazione sostitutiva di certificazione di atto di notorietà - ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 -, *di aver preso visione e di accettare senza riserva alcuna, le condizioni dell’avviso d’asta e dello schema di contratto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell’offerta e di aver giudicato le condizioni contrattuali, nel loro complesso, remunerative e tali da consentire la formulazione dell’offerta presentata sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa o da persona abilitata ad impegnare validamente la stessa come nella tabella riportata:*

NUMERO BUSTA	PROTOCOLLO N.	DATA	NOMINATIVO
1	4569	30/03/2021	PACE FOOD SRLS
3	4682	01/04/2021	PROGELCA SRL
5	4584	31/03/2021	PROTO PANTALEONE
8	4528	30/03/2021	MASSARI GLORIA
9	4677	01/04/2021	ICE E NICE SRL

10	4519	29/03/2021	ORADINI MICHAEL
----	------	------------	-----------------

L'anno duemilaventuno, il giorno 02 del mese di aprile a Ledro (TN), alle ore 09.00, nella residenza municipale sita a Ledro (TN) in Via Vittoria n. 5 fraz. Pieve di Ledro , avanti a me, Responsabile del Settore Servizi alla Persona del Comune di Ledro si è riunita la Commissione di gara nominata con determinazione del Responsabile del Settore Servizi n. 46 di data 22 marzo 2021, per la prosecuzione dello svolgimento delle operazioni di valutazione delle offerte economiche relative all'asta pubblica in oggetto.

La commissione di gara risulta così composta:

- Savio Raffaello Gonzo - Responsabile del Settore Servizi alla Persona in qualità di Presidente
- Achille Zontini - Responsabile del Settore Segreteria e Affari Generali
- Diego Giuliani - Assistente amministrativo presso il Settore Servizi alla Persona in qualità di testimone e verbalizzante;

La commissione è presieduta dal Responsabile del Settore Servizi alla Persona dott. Savio Raffaello Gonzo, ai sensi dell'art. 10 e 11 del D.P.G.P. 22 maggio 1991 n.10-40/Leg recante Regolamento di attuazione della L.P. 19 luglio 1990 n. 23.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti ad iniziare i lavori dopo aver accertato che non ricorrono in capo ai Commissari le cause di astensione previste dall'articolo 51 del codice di procedura civile.

Il Presidente da atto che per rispettare le norme che regolano il distanziamento sociale, imposte a causa dell'emergenza epidemiologica Covid-19, le operazioni di gara si svolgono senza la presenza fisica dei partecipanti e che gli stessi, in quanto preventivamente avvisati tramite email, possono vedere lo svolgimento della gara in videoconferenza tramite un collegamento in streaming.

La Commissione prosegue dunque le operazioni di gara con l'apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica, la cui corrispondente "Documentazione amministrativa" è risultata regolare, dando lettura del canone annuale offerto in cifre ed in lettere verificando che gli importi coincidono (in caso di discordanza prevale l'importo espresso in lettere) e precisamente:

NUMERO BUSTA	NOMINATIVO	IMPORTO CANONE (in cifre)	IMPORTO CANONE (in lettere)
1	PACE FOOD SRLS	25.100,00	VENTICINQUEMILACENTO/00
3	PROGELCA SRL	24.512,44	VENTIQUATTROMILACINQUECENTODODICI/44
4	NASCIMBENI CLAUDIO	26.523,00	VENTISEMILACINQUECENTOVENTITRE/00
5	PROTO PANTALEONE	39.111,50	TRENTANOVEMILACENTOUNDICI/50
6	T.F.DI TORNERI MATTEO E C. SNC	29.317,91	VENTINOVMILATRECENTODICIASETTE/91
7	MANARA MATTIA	20.700,00	VENTIMILASETECENTO/00
8	MASSARI GLORIA	23.650,00	VENTITREMILASEICENTO/00
9	ICE E NICE SRL	36.540,00	TRENTASEMILACINQUECENTOQUARANTA/00
10	ORADINI MICHAEL	32.650,27	TRENTADUEMILASEICENTOCINQUANTA/27

Oltre all' i.v.a. a termini di legge



Sede legale: via Vittoria, 5 - fraz. Pieve di Ledro 38067 LEDRO
Pec: comune@pec.comune.ledro.tn.it
Cod. Fisc e P.IVA 02147150227



A conclusione delle operazioni di gara la Commissione, sulla base del criterio del canone annuo più alto rispetto al canone posto a base di gara stabilito al punto 3. dell'avviso prot. n. 3483 di data 09/03/2021, redige la graduatoria definitiva dei concorrenti con la seguente risultanza:

Posizione in graduatoria	Nominativo	Importo offerta economica, al netto dell'iva a termini di legge
1	PROTO PANTALEONE	39.111,50
2	ICE E NICE SRL	36.540,00
3	ORADINI MICHAEL	32.650,27
4	T.F.DI TORNERI MATTEO E C. SNC	29.317,91
5	NASCIMBENI CLAUDIO	26.523,00
6	PACE FOOD SRLS	25.100,00
7	PROGELCA SRL	24.512,44
8	MASSARI GLORIA	23.650,00
9	MANARA MATTIA	20.700,00

Il Presidente procede dunque, in ragione delle risultanze delle operazioni di gara, ad aggiudicare il contratto di affitto dell'azienda commerciale costituita dal pubblico esercizio all'insegna Besta" a:

PROTO PANTALEONE il quale ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale, precisando che l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti prescritti nell'avviso d'asta pubblica.

La Commissione trasmette dunque gli atti di gara al Responsabile del Procedimento per l'adozione dei provvedimenti conseguenti e la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione – di ordine speciale e generale in capo agli aggiudicatari, dichiarati in sede di presentazione dell'offerta.

La seduta viene chiusa alle ore 09:19

Di quanto precede, io Responsabile del Settore Servizi alla Persona, in ottemperanza alla legge, ho redatto il presente processo verbale e ne ho dato lettura ai membri della commissione di gara che, da me interpellati, lo hanno in ogni sua parte confermato e sottoscritto come segue.

Il presente processo verbale consta di numero 04 facciate, comprese le sottoscrizioni.

Il Responsabile del Settore Servizi alla Persona
in qualità di Presidente della Commissione
Dott. Savio Raffaello Gonzo
documento firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005).

La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Achille Zontini – Testimone

documento firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Diego Giuliani – Testimone-Verbalizzante

documento firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005).

La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).