

## COMUNICAZIONE DEGLI ALLOGGI PER USO TURISTICO

(Legge provinciale 15 maggio 2002, n. 7 “Disciplina degli esercizi alberghieri ed extra-alberghieri e promozione della qualità della ricettività turistica”, art. 37 bis e relativo regolamento di esecuzione. )

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ (nome e cognome)

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ e-mail/PEC(facoltativo) \_\_\_\_\_

### In qualità di locatore<sup>1</sup>:

<input type="checkbox"/> Persona fisica		
<input type="checkbox"/> Legale rappresentante della società:		
<input type="checkbox"/> Delegato della società:		(denominazione/ragione sociale)
_____		
Codice fiscale/Partita IVA _____		
Con sede in _____		via/piazza _____ n. _____

presa visione della legge provinciale 15 maggio 2002, n. 7, art. 37 bis e del relativo regolamento di esecuzione approvato con Decreto del Presidente della Giunta provinciale n. 28 - 149/Leg. di data 25 settembre 2003, art. 28 ter

## COMUNICA

- di offrire in locazione a fini turistici il seguente alloggio (*compilare la sez. A e B*)
- di modificare/integrare i dati anagrafici sopra indicati
- di variare/integrare la comunicazione precedente (*compilare la sez.A e in presenza di modifiche sulle dotazioni anche la sez.B*)
- di ritirare la disponibilità dell'alloggio dal mercato della locazione turistica (*compilare solo la sez. A*)

### >> SEZIONE A <<

#### Dati relativi all'alloggio:

Comune \_\_\_\_\_ frazione/località(facoltativo) \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

P.ed. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ Comune catastale \_\_\_\_\_

Codice fiscale/P.iva proprietario dell'alloggio \_\_\_\_\_

Denominazione alloggio(facoltativo) \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Può offrire a turisti colui che ha disponibilità dell'alloggio a qualsiasi titolo.

Tipo di alloggio:  villa/casa unifamiliare  appartamento in casa plurifamiliare  parte di alloggio

Piano alloggio:  terra  rialzato  primo  secondo  terzo  quarto  altro

### Dimensione ricettiva:

posti letto n.<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

camere da letto n. \_\_\_\_\_

bagni completi n. \_\_\_\_\_

mq interni \_\_\_\_\_

## >> SEZIONE B – dati a scopo promozionale <<

### Dotazioni alloggio:

#### cucina

- piano cottura
- frigorifero
- forno
- stoviglie e attrezzatura cucina
- biancheria da cucina
- forno a microonde
- vano congelatore
- lavastoviglie

#### altre dotazioni

- balcone/terrazzo
- ascensore
- raffrescamento/aria condizionata
- riscaldamento centralizzato/autonomo
- riscaldamento a legna
- televisore
- tv satellitare
- Internet / Wi-fi
- cassaforte
- biancheria da camera
- biancheria da bagno
- lavatrice/lavanderia

- ferro da stiro
- asciugacapelli
- kit prima spesa pulizia/igiene
- fasciatoio per bambini
- lettino con sponde per bambini
- seggiolone per bambini
- garage o parcheggio custodito
- parcheggio privato / posto auto
- deposito attrezzatura
- biciclette/mountain bike
- animali domestici ammessi

#### barriere architettoniche

- idoneo a disabili

#### conoscenza lingue straniere

- tedesco
- inglese
- francese
- spagnolo
- cinese
- russo

Data effettiva di messa in disponibilità/modifica/cessazione \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(NB: la data può essere al massimo antecedente 30 giorni dalla data di presentazione della comunicazione secondo il regolamento vigente)

<sup>2</sup> Ai fini dell'applicazione dell'imposta provinciale dovuta dai soggetti che concedono in locazione alloggi per uso turistico, per posti letto si intendono i posti disponibili nell'alloggio in letti tradizionali (singoli o matrimoniali), da cui sono esclusi i posti su divani letto o simili, SOLO se utilizzati in via occasionale.

Luogo e data comunicazione \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

FIRMA DELL'INTERESSATO

.....

Ai sensi dell'articolo 38 del d.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la presente domanda è stata:

1. sottoscritta, previa identificazione del richiedente, in presenza del dipendente addetto

\_\_\_\_\_  
(indicare in stampatello il nome del dipendente)

2. sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore

#### Normativa di riferimento

##### **Legge provinciale sulla ricettività turistica 15 maggio 2002, n. 7**

Art. 37 bis  
*Alloggi per uso turistico*

1. La Provincia acquisisce, nell'ambito del proprio sistema informativo del turismo, i dati relativi alla ricettività degli alloggi in locazione ad uso turistico diversi dalle tipologie degli esercizi extra-alberghieri previsti dall'articolo 30.
2. Per i fini di cui al comma 1, chi offre in locazione ai turisti case o appartamenti di cui ha la disponibilità a qualsiasi titolo deve presentare al comune competente per territorio un'apposita comunicazione e deve provvedere ai relativi aggiornamenti; i contenuti della comunicazione e i casi di aggiornamento sono previsti dal regolamento di esecuzione. Il comune trasmette alla Provincia le comunicazioni pervenute e i relativi aggiornamenti. L'omessa o incompleta presentazione della comunicazione o degli aggiornamenti entro i termini previsti ai sensi del comma 3 comporta l'applicazione della sanzione amministrativa del pagamento di una somma da 200 a 600 euro per ciascuna casa o appartamento.
3. Il regolamento di cui al comma 2 stabilisce altresì i termini e le modalità di presentazione della comunicazione.

##### **DPP 25 SETTEMBRE 2003, N. 28-149/Leg - Regolamento di esecuzione della legge provinciale 15 maggio 2002, n. 7 "Disciplina degli esercizi alberghieri ed extra-alberghieri e promozione della qualità della ricettività turistica"**

Art. 28 ter  
*Comunicazione degli alloggi per uso turistico*

1. *omissis*
2. Per offerta dell'alloggio si intende la messa in disponibilità dell'alloggio medesimo sul mercato delle locazioni turistiche, a prescindere dalle giornate di effettivo utilizzo del medesimo.
3. La comunicazione deve essere effettuata entro trenta giorni dal verificarsi delle condizioni previste dalla stessa ovvero dal verificarsi di modificazioni rispetto a precedenti comunicazioni.
4. La comunicazione deve dare informazioni riguardo alla dimensione ricettiva dell'alloggio e alle relative caratteristiche e dotazioni e deve essere inviata dall'interessato al comune competente su apposito modello cartaceo o tramite comunicazione informatica, nel rispetto del modello predisposto dalla struttura provinciale competente in materia di turismo.

##### **DPP 16 APRILE 2015, N. 3-17/LEG - Regolamento di esecuzione degli articoli 16 bis e 16 ter della legge provinciale 11 giugno 2002, n. 8 (legge provinciale sulla promozione turistica) in materia di imposta provinciale di soggiorno**

Art. 7 bis  
*Misura e versamento dell'imposta provinciale dovuta dai soggetti che concedono in locazione alloggi per uso turistico*

1. L'imposta prevista dall'articolo 16 ter della legge provinciale è determinata nella misura fissa di 25 euro per ciascun posto letto collocato in case, appartamenti o parti di essi e per ciascun anno solare. L'imposta è versata a Trentino riscossioni s.p.a. da colui che ha presentato la comunicazione degli alloggi per uso turistico prevista dall'articolo 37 bis della legge provinciale 15 maggio 2002, n. 7 (legge provinciale sulla ricettività turistica 2002); il versamento è effettuato per ogni annualità entro il 31 marzo dell'anno successivo, con le modalità previste dall'articolo 6, comma 7. lettere a), b), c) e d). Nel caso in cui siano presentate più comunicazioni successive per il medesimo alloggio per uso turistico, l'imposta è versata da colui che ha presentato l'ultima comunicazione anche se nello stesso anno solare.

Si allega l'informativa privacy ex articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 679 del 2016, debitamente firmata.

Modello per il cittadino (I. 1) - copia per l'Amministrazione  
Ed. n. 1 – 2018

## INFORMATIVA EX ARTICOLI 13 e 14 del REGOLAMENTO UE n. 679 del 2016

Il Regolamento Europeo UE/2016/679 (di seguito il "Regolamento") stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

In osservanza del principio di trasparenza previsto dall'articolo 5 del Regolamento, la Provincia autonoma di Trento Le fornisce le informazioni richieste dagli articoli 13 e 14 del Regolamento (rispettivamente, raccolta dati presso l'Interessato e presso terzi).

**Titolare del trattamento** dei dati personali è la Provincia autonoma di Trento (di seguito, il "Titolare"), nella persona del legale rappresentante (Presidente della Giunta Provinciale in carica), Piazza Dante n. 15, 38122 - Trento, telefono 0461.494697, fax 0461.494603, posta elettronica direzioneegenerale@provincia.tn.it, PEC segret.generale@pec.provincia.tn.it.

Preposto al trattamento è il Dirigente **pro tempore** del Servizio turismo e sport; i dati di contatto sono: via Romagnosi n. 9, 38122 - Trento, telefono 0461.496535, fax 0461.496570, posta elettronica serv.turismo@provincia.tn.it, PEC serv.turismo@pec.provincia.tn.it. Il Preposto è anche il **soggetto designato per il riscontro** all'Interessato in caso di esercizio dei diritti ex articoli 15 - 22 del Regolamento, di seguito descritti.

I dati di contatto del **Responsabile della protezione dei dati** (RPD) sono: via Giusti n. 40, 38122 – Trento, fax 0461.499277, posta elettronica idprivacy@provincia.tn.it (indicare, nell'oggetto: "Richiesta intervento RPD ex art. 38 Reg. UE")

Il trattamento dei Suoi dati personali sarà improntato al rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali e, in particolare, ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, di limitazione della conservazione, nonché di minimizzazione dei dati in conformità agli articoli 5 e 25 del Regolamento.

### 1. FONTE DEI DATI PERSONALI

I Suoi dati

- sono stati raccolti presso -----;
- provengono dalle seguenti fonti accessibili al pubblico: dati catastali e tavolari;
- sono stati raccolti presso l'Interessato (Lei medesimo).

### 2. CATEGORIA DI DATI PERSONALI (INFORMAZIONE FORNITA SOLO SE I DATI SONO RACCOLTI PRESSO TERZI)

I dati personali trattati appartengono alla/e seguente/i categoria/e:

- Dati personali diversi da particolari categorie di dati (c.d. dati comuni) - nominativo, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, numero di telefono, indirizzo email o PEC, dati relativi all'alloggio offerto in locazione.
- Dati personali appartenenti a particolari categorie di dati (c.d. dati sensibili)
- Dati personali relativi a condanne penali e reati (c.d. dati giudiziari)
- Dati relativi allo stato di salute, genetici, biometrici (c.d. dati supersensibili)

### 3. FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

Il principio di minimizzazione prevede come possano essere raccolti e trattati soltanto i dati personali pertinenti e non eccedenti alle specifiche finalità del trattamento.

Il principio di limitazione della conservazione consiste nel mantenere i dati in una forma che consente l'identificazione degli Interessati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità, salvo casi eccezionali.

Anche per tali ragioni, nonché nel rispetto degli articoli 13 e 14 del Regolamento, di seguito Le indichiamo specificamente le finalità del trattamento (cioè gli scopi per cui i dati personali sono raccolti e successivamente trattati), nonché la relativa base giuridica (ovvero la norma di legge - nazionale o comunitaria - o di regolamento, che consente il trattamento dei Suoi dati):

- per l'**esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri** di cui è investito il Titolare (articolo 6, paragrafo 1, lettera e), del Regolamento) e, in particolare per:

- l'acquisizione nell'ambito del sistema informativo del turismo dei dati relativi alla ricettività degli alloggi in locazione ad uso turistico ai sensi dell'art. 37 bis della l.p. 7/2002 e per l'applicazione dell'imposta prevista dall'art. 16 ter della l.p. 8/2002.

Il conferimento dei Suoi dati personali è obbligatorio per le finalità di cui sopra e per tutte quelle ausiliarie e connesse (quali, ad esempio, attività di controllo e consultive); il rifiuto al conferimento dei dati comporterà l'impossibilità di dare corso alla procedura.

Per massima chiarezza, Le precisiamo che, essendo fondato sulle predette basi giuridiche, non è quindi necessario il Suo consenso al trattamento di tali dati personali.

#### **4. MODALITÀ DEL TRATTAMENTO**

Il trattamento sarà effettuato con modalità cartacee e con strumenti automatizzati (informatici/elettronici) con logiche atte a garantire la riservatezza, l'integrità e la disponibilità dei dati stessi.

I Suoi dati saranno trattati, esclusivamente per le finalità di cui sopra, dal personale dipendente e, in particolare, da Preposti al trattamento (Dirigenti), appositamente nominati, nonché da Addetti al trattamento dei dati, specificamente autorizzati ed istruiti.

Sempre per le finalità indicate, i Suoi dati potranno essere trattati da soggetti che svolgono attività strumentali per il Titolare, che prestano adeguate garanzie circa la protezione dei dati personali e nominati **Responsabili del trattamento** ex articolo 28 del Regolamento.

#### **5. PROCESSI DECISIONALI AUTOMATIZZATI E PROFILAZIONE**

È esclusa l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione.

#### **6. COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DEI DATI (CATEGORIE DI DESTINATARI)**

I Suoi dati personali non saranno diffusi.

#### **7. TRASFERIMENTO EXTRA UE**

I dati personali non saranno trasferiti fuori dall'Unione Europea.

#### **8. PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI**

In osservanza del succitato principio di limitazione della conservazione, Le comunichiamo che il periodo di conservazione dei Suoi dati personali è quello previsto dal massimario di conservazione e scarto del Servizio turismo e sport.

Trascorso tale termine i dati saranno cancellati, fatta salva la facoltà del Titolare di conservarli ulteriormente per **finalità compatibili** con quelle sopra indicate, ovvero per fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici.

#### **9. DIRITTI DELL'INTERESSATO**

Lei potrà esercitare, nei confronti del Titolare ed in ogni momento, i diritti previsti dal Regolamento.

In base alla normativa vigente Lei potrà:

- chiedere l'accesso ai Suoi dati personali e ottenere copia degli stessi (articolo 15);
- qualora li ritenga inesatti o incompleti, richiederne, rispettivamente, la rettifica o l'integrazione (articolo 16);
- se ricorrono i presupposti normativi, opporsi al trattamento dei Suoi dati (articolo 21), richiederne la cancellazione (articolo 17), o esercitare il diritto di limitazione (articolo 18).

Ai sensi dell'articolo 19, nei limiti in cui ciò non si riveli impossibile o implichi uno sforzo sproporzionato, il Titolare comunica a ciascuno degli eventuali destinatari cui sono stati trasmessi i dati personali le rettifiche, o cancellazioni, o limitazioni del trattamento effettuate; qualora Lei lo richieda, il Titolare Le comunicherà tali destinatari.

In ogni momento, inoltre, Lei ha diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo.

Dichiaro di aver ricevuto e preso visione della presente informativa.

Luogo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_